



Lebenslanges Wohnrecht im GDA-Wohnstift:  
**Sorglos mehr vom Leben.**

*Raum für Persönlichkeit*



# GDA-Wohnrecht – eine cleverere Investition in die eigene Zukunft.

---

**Mit dem Erwerb Ihres individuellen Wohnrechts treffen Sie Vorsorge für Ihre Zukunft und verbinden zudem die Vorteile des Eigentumserwerbs und der Miete in geradezu idealer Weise.**

Verglichen mit dem Eigentum gibt es keine Verpflichtungen, Belastungen oder Risiken aus Immobilienbesitz.

Im Vergleich zum GDA-Wohnstiftsvertrag ohne Wohnrecht zahlen Sie keine monatlichen Wohnentgelte und das lebenslang: Sie wissen schon heute, was das Wohnen im GDA-Wohnstift kostet und haben damit Kalkulationssicherheit, denn es sind nur die laufenden Regel- und Walleistungen zu entrichten. Zudem ist der Wohnrechterwerb langfristig günstiger als laufend Wohnentgelte zu zahlen.

Auch vor Mieterhöhungen, Währungsrisiken und Inflation sind Sie geschützt.

Für Ihre Zukunft treffen Sie damit die richtige Entscheidung. Mit einem GDA-Wohnrecht sichern Sie sich Ihr mietfreies Wohnen auf Lebenszeit und treffen zudem Vorsorge für eine eventuelle stationäre Pflegebedürftigkeit.

Es ist schon ein beruhigendes Gefühl mit diesen Sicherheiten sicher leben und anspruchsvoll wohnen zu können.



*„Mit einem Teil meines Geldes habe ich mein Wohnen gesichert. Ein für alle Mal. Und ich kann mir jetzt sogar auch das Eine oder Andere leisten, denn ich spare ja das Wohnentgelt – Monat für Monat, lebenslang.“*

Sorgenfrei und sicher wohnen. Heute und morgen.

# Bereits heute an morgen denken.

---

## **Immer mehr Menschen wünschen sich im Alter Wohnen mit Komfort und Sicherheit.**

In Zeiten, in denen die Rentenhöhe nicht mehr dauerhaft garantiert ist und Krankheit immer mehr zum privaten Risiko wird, soll das in jeder Hinsicht seniorengerechte Zuhause jetzt und in Zukunft sicher bezahlbar sein.

Für diese gehobenen Bedürfnisse bietet die GDA mit dem lebenslangen Wohnrecht eine ideale Lösung. Es ist konzipiert für Menschen, die einen höheren Anspruch an ihre finanzielle Unabhängigkeit und zugleich an ihre Sicherheit im Alter stellen: Mit dem Erwerb eines Wohnrechts können Sie jetzt erstmals

Ihre finanziellen Mittel nicht nur zu einer nur begrenzten Risikovorsorge einsetzen, sondern sie zu einer echten, ein Leben lang reichenden Versorgung verwenden!

Maßgeschneidert auf Ihre Anforderungen bietet das GDA-Wohnrechtsmodell höchste Wohn- und Versorgungssicherheit zum einmaligen Festpreis.

Genießen Sie die Freiheit eines flexiblen, sorgenfreien sowie anspruchsvollen und sicheren Wohnens in der niveauvollen Umgebung eines GDA-Wohnstiftes. Ohne Wenn und Aber.



*„Wir haben uns viele Gedanken gemacht, wie wir unser Wohnen bis ins höchste Alter absichern können. Mit dem GDA-Wohnrecht haben wir eine ideale Lösung gefunden. Jetzt müssen wir keine Angst mehr haben, dass unser Geld für das Wohnen nicht reicht. Egal, wie alt wir werden.“*



# Sicherheit, auch wenn sich das Leben ändert.

---



*„Das Wohnrecht war mir bereits aus der Geschichte ein Begriff, aber jetzt war ich doch erstaunt, wie aktuell und attraktiv das Wohnen mit einem Wohnrecht heutzutage ist.“*

## **Mit einem GDA-Wohnrecht verfügen Sie über ein hohes Maß an Flexibilität:**

Wenn sich Ihre Bedürfnisse ändern, Sie z. B. zu den Kindern ziehen möchten, können Sie Ihr Wohnrecht problemlos kündigen. Der Betrag, den Sie für Ihr Wohnrecht bezahlt haben ist nicht verloren. Vielmehr wird er im Laufe der Jahre abgewohnt und der aktuelle Restbetrag an Sie zurückerstattet. Im Todesfall geht dieser Anspruch auf die Begünstigten über. Der Rückzahlungsanspruch ist ein fester Vertragsbestandteil. Er wird monatsgenau festgeschrieben und im Vertrag ausgewiesen.

Im Falle des Umzugs in den stationären Wohnpflegebereich der GDA und der Aufgabe des Wohnrechts in Ihrer bisherigen Wohnung gibt es neben der einma-

ligen Rückerstattung auch eine alternative Möglichkeit der finanziellen Absicherung: Sie können sich für einen laufenden, monatlichen Erstattungsbetrag entscheiden, der in etwa dem Wert Ihres laufenden Wohnentgelts entspricht. Und das sogar dann, wenn Ihr Wohnrecht bereits „abgewohnt“ sein sollte.

Solange Sie die laufende Erstattungszahlung beziehen, bleibt der Anspruch auf Rückerstattung des Restwerts bestehen. Das ist ein weiterer Vorteil, denn auch dieser Restwert wird Ihnen bzw. Ihren Erben bei Auszug erstattet.

Bis dahin leistet die monatliche Erstattungszahlung einen erheblichen Beitrag, um den Eigenanteil der stationären Pflegekosten abzudecken. Auch damit sind Sie auf der sicheren Seite.

Ihr Wohnrecht – individuell und flexibel.

# So funktioniert sorgenfreies Wohnen.

**Wenn Sie sich für ein Wohnrecht in einer Wohnung Ihrer Wahl in einem Wohnstift der GDA interessieren, wird für diese Wunschwohnung ein auf Sie zugeschnittenes Angebot erstellt.**

Wenn Ihnen dieses Angebot zusagt, erhalten Sie einen Vertragsentwurf, den Sie dann in aller Ruhe durchlesen und prüfen können. Mit der Unterzeichnung des Vertrages sichern Sie sich Ihr lebenslanges Wohnrecht.

Bei der Bezahlung sind Sie flexibel: Entweder entrichten Sie den Erwerbspreis bei Vertragsbeginn in einer Summe oder Sie nutzen die Möglichkeit der Ratenzahlung: Nach Zahlung von mindestens 50% des Erwerbspreises können Sie den Restbetrag bequem, innerhalb von 5 Jahren, begleichen.

Mit der Entrichtung des Erwerbspreises sind Sie vom laufenden Entgelt für das Wohnen (quasi die Warmmiete) für alle Zeiten befreit. Das Geld können Sie sich im wahrsten Sinne des Wortes sparen oder für andere Dinge einsetzen. Auch Erhöhungen bleiben Ihnen erspart. Sie bezahlen monatlich nur noch die wohnstiftsobligaten Leistungen „Verpflegung und Betreuung“ sowie ggf. Ihre Wahlleistungen.

Ihrem sorgenfreien Wohnen mit Vorsorge steht jetzt nichts mehr im Wege.

*„Mit dem GDA-Wohnrecht haben wir unser Wohnen lebenslang abgesichert – egal, wie alt wir werden und egal, was mit dem Geld passiert. Das ist schon ein sehr beruhigendes Gefühl.“*



# GDA-Wohnrecht – sorglos im Alter wohnen.

---

- Lebenslanges, im Grundbuch eingetragenes Wohnrecht
- Einmalbetrag bezahlen – abgesichert wohnen
- Keine Nachzahlungen, auch bei hohem Alter
- Keine Grunderwerbsteuer
- Keine Notarkosten bei Erwerb
- Keine Warmmietzahlungen
- Keine Mietpreissteigerungsrisiken
- Keine Eigentumsrisiken und –verpflichtungen
- Keine Finanzierungs- und Währungsrisiken
- Kein Risiko der Eigenbedarfskündigung
- Anteilige Rückerstattung bei Umzug in den Wohnpflegebereich oder monatliche Erstattung
- Anteilige Rückerstattung bei Auszug

**Erfahren Sie mehr über das Leben bei der GDA und die Vorteile des lebenslangen Wohnrechts. Sprechen Sie uns einfach an:**

Gesellschaft für Dienste im Alter mbH (GDA)

Martin Zeiss

Hildesheimer Straße 187 · 30173 Hannover

Telefon 0511 28009-139 · [www.gda.de](http://www.gda.de)